

## NOUVELLE HAUSSE DU PRIX DE SOUSCRIPTION DE MYSHARESCPI

Depuis le 1er août 2022, le prix de la part de la SCPI MyShareSCPI est revalorisé à 188€ soit une hausse de 1,90%. Il s'agit de la deuxième augmentation en moins d'un an pour la SCPI gérée par MyShareCompany, après celle de +2,5% intervenue en octobre dernier. De quoi réjouir les associés de cette SCPI diversifiée investie en Zone euro, qui s'était déjà illustrée en début d'année en obtenant le label ISR (Investissement Socialement Responsable). Cette nouvelle revalorisation confirme le potentiel de sa stratégie d'investissement basée principalement sur la diversification sectorielle et géographique et fondée sur la recherche des opportunités de marché.

### Une performance durable

Après 4 années consécutives de distribution d'un rendement annuel de 5%, d'une première revalorisation du prix de souscription de 2,5% le 1er octobre 2021, de l'obtention du Label ISR en février 2022, MyShareSCPI augmente une nouvelle fois son prix de souscription qui passe de 184,50€ à 188€ et progresse ainsi de 1,90%.

Cette nouvelle augmentation du prix de souscription traduit la qualité des investissements et l'appréciation du patrimoine immobilier de la SCPI. Elle conforte la volonté de la société de gestion d'offrir aux associés une performance régulière et durable, une valeur de part intégrant l'évolution des valeurs d'expertise et la plus proche possible de la valeur de reconstitution qui était de 195,12€ au 31/12/2021 ainsi que le maintien de l'égalité entre anciens et nouveaux associés.

### Un prix de part en hausse et un objectif de rendement annuel maintenu

En 2022 encore, la performance devrait être nettement supérieure à la moyenne des SCPI. Chaque année depuis sa création, MyShareSCPI a affiché un taux de distribution significativement supérieur à la moyenne du marché. En 2021, celui-ci s'établissait à 5,03% contre une moyenne de 4,49% (source : ASPIM-IEIF), et ceci en distribuant des revenus inférieurs au bénéfice de la SCPI, permettant de constituer des réserves de plus de deux mois de distribution.

Les perspectives de résultats sur l'exercice 2022, portées par un TOF (Taux d'Occupation Financier) en nette augmentation à près de 96% et un taux de recouvrement durablement supérieur à 98% devraient permettre à la SCPI, dont la capitalisation à fin août est supérieure à 290M€, d'afficher, cette année encore un taux de distribution de 5% en phase avec ses objectifs de régularité.

**À propos de cette opération, Philippe Ifergane, Président de MyShareCompany déclare :** « Cette nouvelle hausse du prix de la part confirme la pertinence de notre stratégie immobilière, l'expertise et le savoir-faire de nos équipes de gestion, et la maîtrise de toute la chaîne de valeur. Elle démontre notre capacité à offrir une performance globale, soutenue par une distribution régulière des revenus et une appréciation du capital investi. »



### **Une augmentation en vigueur à compter du 1er août 2022**

Les autres conditions de souscription de parts demeurent inchangées. Ce prix s'entend net de tous autres frais. Une commission de souscription de 12 % TTC, soit 22,56 € TTC par part est prélevée sur le prix de souscription (prime d'émission incluse) par la société de gestion. Ce nouveau prix est applicable à toute nouvelle souscription à compter du 1er août 2022. Le prix de retrait quant à lui s'établit désormais à 169,20 € par part.

La note d'information de la SCPI, est fournie gratuitement sur un support durable sur simple demande à MyShareCompany, elle est également disponible sur le site internet de MyShareCompany.

Avertissements : l'investissement en SCPI comporte un risque de perte en capital et les performances passées ne sauraient préjuger des performances futures.

### **À PROPOS DE MYSHARECOMPANY**

MyShareCompany est une société de gestion de portefeuille, agréée par l'AMF, dont les associés à 50/50 sont Drouot Estate, filiale d'AXA France et ATLAND Voisin.

Dédiée exclusivement aux réseaux de distribution d'AXA France, elle a pour ambition de capitaliser sur les savoir-faire de ses deux associés, la sélection et la distribution d'offres immobilières pour Drouot Estate ; la conception, la structuration, l'investissement et la gestion de fonds immobiliers à destination d'investisseurs particuliers et institutionnels pour ATLAND Voisin.

MyShareCompany est dirigée par Philippe Ifergane, Président, 30 ans d'expérience dans la gestion de fonds d'investissement alternatifs (SCPI, OPPCI), et Etienne Wicker, Directeur Général, précédemment expert immobilier puis Directeur des Investissements Régions au sein d'ATLAND Voisin.