

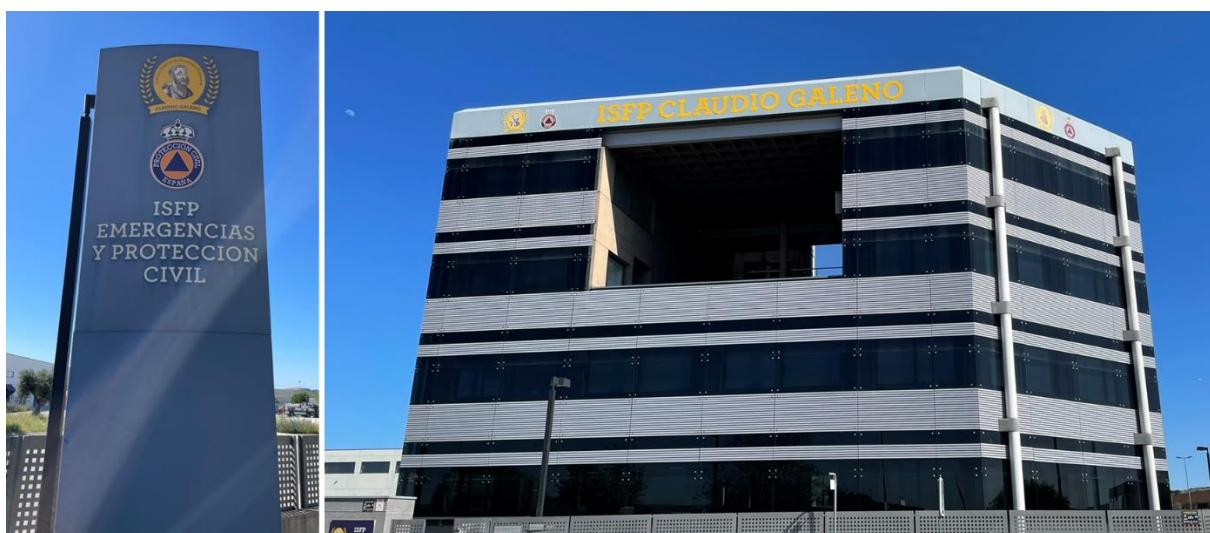
COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Paris, le 12 juin 2024



**1^{ère} acquisition en Europe, obtention du label ISR,
objectifs de distribution à la hausse...**

La SCPI MyShareEducation poursuit son développement



Lancée fin 2023, la SCPI MyShareEducation acquiert son premier actif en zone euro, à Arganda del Rey, commune de la communauté de Madrid. Il s'agit d'un centre de formation exploité par l'Institut Galeno qui est spécialisé dans les métiers d'urgence et de la protection civile.

Acquis pour 4,7M€, l'ensemble immobilier est composé d'un immeuble d'environ 3 000 m² ainsi que d'un terrain d'entraînement attenant d'une surface de 5 800 m². Il est loué dans le cadre de deux baux dont la durée résiduelle ferme est supérieure à 12 ans et offre un rendement net à l'acquisition de 7,75% acte en main.

Cette acquisition, la troisième pour MyShareEducation après une crèche à Nantes et une école d'études supérieures d'audiovisuel à Montpellier, se couple à l'obtention du label ISR, en phase avec le plan de développement stratégique de la SCPI. Grâce à ce label, la Société de Gestion affiche ses ambitions en embarquant 100% de son patrimoine dans une démarche ESG lisible et exigeante, focalisée notamment sur l'amélioration des performances énergétiques et l'utilité sociale de ses actifs.



« Cette opération marque une étape importante du développement de MyShareEducation puisqu'il s'agit de sa troisième acquisition depuis sa création et la première en Europe. Avec l'obtention en parallèle du label ISR que nous visions dès le lancement, nous nous engageons très concrètement dans une démarche d'amélioration continue. C'est à la fois un engagement éthique, mais aussi le gage d'une gestion saine qui souligne nos ambitions de performance financière et extra-financière à long terme. Ces annonces, couplées aux conditions actuelles de marché favorables au lancement d'une SCPI, nous permettent de revoir à la hausse nos objectifs de distribution pour 2024, compris entre 5,70% et 6% » souligne **Philippe Ifergane, Président de MyShareCompany.**

Etienne Wicker, Directeur général de MyShareCompany, précise :

« L'acquisition de cet actif à Madrid démontre la capacité des équipes à saisir les opportunités qu'offre le marché européen sur un secteur en forte croissance. Elle traduit également une parfaite adéquation entre la collecte et les investissements puisque l'intégralité des capitaux collectés est engagée. Enfin, elle nous permet de renforcer significativement la durée moyenne des baux qui est, à fin mai supérieure à huit ans sur l'ensemble du portefeuille. Nous concrétisons nos ambitions pour offrir une réponse au besoin de diversification patrimonial des clients d'AXA, en complémentarité avec les qualités et les performances de MyShareSCPI ».



**Avertissements : l'investissement en SCPI comporte un risque de perte en capital.
L'objectif de rendement n'est pas garanti et ne saurait être un indicateur fiable des performances futures.
Ne préjuge pas des acquisitions futures de la SCPI
ni de la performance annuelle ou future de la SCPI.**

À propos de MyShareCompany

My Share Company est une société de gestion de portefeuille, agréée par l'AMF, dont les actionnaires à 50/50 sont Drouot Estate, filiale d'AXA France et ATLAND Voisin. Dédiée exclusivement aux réseaux de distribution d'AXA France, elle a pour ambition de capitaliser sur les savoir-faire de ses deux actionnaires, la sélection et la distribution d'offres immobilières pour Drouot Estate ; la conception, la structuration, l'investissement et la gestion de fonds immobiliers à destination d'investisseurs particuliers et institutionnels pour ATLAND Voisin.

MyShareCompany est dirigée par Philippe Ifergane, Président, 30 ans d'expérience dans la gestion de fonds d'investissement alternatifs (SCPI, OPPCI), et Etienne Wicker, Directeur général, précédemment expert immobilier puis Directeur des Investissements Régions au sein d'ATLAND Voisin

CONTACT PRESSE

Agence Dakota Communication
01 55 32 10 45 / atland@dakota.fr