



MyShareCompany lance MyShareEducation, 1^{ère} SCPI paneuropéenne dédiée à l'immobilier d'éducation, d'enseignement et de recherche

L'éducation : un besoin fondamental et en forte croissance à l'échelle européenne

Universités, écoles supérieures, organismes de formation professionnelle mais aussi *EdTech*, crèches et commerces associés à ces établissements, le secteur « Éducation » recouvre une classe d'actifs socialement utile et en forte croissance en France et à l'échelle européenne. En France par exemple, les effectifs de l'enseignement supérieur privé en 2021 étaient en augmentation de 10% sur un an, après avoir déjà crû de 6 à 7% par an pendant 10 ans, avec 300 000 inscrits de plus*. Une tendance de fond qui se vérifie également dans les autres grands pays européens.

L'immobilier d'éducation : répondre au besoin de diversification patrimonial des clients d'AXA

MyShareCompany applique son expérience de l'immobilier d'entreprise et son expertise européenne à cette thématique en lançant la première SCPI dédiée au secteur de l'éducation, de l'enseignement, et de la recherche : MyShareEducation vise un objectif (non garanti) de taux de distribution annuel minimum de 4,50% net, une labélisation ISR d'ici fin 2023, et une capitalisation 250 M€ dans les cinq ans (fin 2028).



« Le lancement de MyShareEducation offre aux agents généraux d'AXA un nouveau produit d'épargne immobilière à même de diversifier le patrimoine de leurs clients, en complémentarité avec les qualités et les performances de MyShareSCPI. Une promesse d'acquisition est sur le point d'être signée sur un actif en France et plusieurs autres dossiers d'investissement sont à l'étude en France et en Europe », résume **Philippe IFERGANE, Président de MyShareCompany**

« Notre connaissance des marchés immobiliers et les études menées ont révélé l'opportunité de cibler le secteur de l'éducation qui est d'utilité sociale et dont le sous-jacent se caractérise par des baux longs, des locataires solides, et par une décorrélation des cycles économiques. Par ailleurs les conditions de marché actuelles devraient nous permettre de saisir des opportunités. Enfin nous aurons à cœur de pérenniser la valeur du patrimoine de nos clients à long terme par l'intégration de critères extra-financiers », précise **Etienne WICKER, Directeur général de MyShareCompany**.



* Sources : MESRI-SIES, Ministère de l'Intérieur, Xerfi

**Avertissements : l'investissement en SCPI comporte un risque de perte en capital.
L'objectif de rendement n'est pas garanti et ne saurait être un indicateur fiable des
performances futures. Ne préjuge pas des acquisitions futures de la SCPI
ni de la performance annuelle ou future de la SCPI.**

À propos de MyShareCompany

My Share Company est une société de gestion de portefeuille, agréée par l'AMF, dont les actionnaires à 50/50 sont Drouot Estate, filiale d'AXA France et ATLAND Voisin. Dédiée exclusivement aux réseaux de distribution d'AXA France, elle a pour ambition de capitaliser sur les savoir-faire de ses deux actionnaires, la sélection et la distribution d'offres immobilières pour Drouot Estate ; la conception, la structuration, l'investissement et la gestion de fonds immobiliers à destination d'investisseurs particuliers et institutionnels pour ATLAND Voisin.

MyShareCompany est dirigée par Philippe Ifergane, Président, 30 ans d'expérience dans la gestion de fonds d'investissement alternatifs (SCPI, OPPCI), et Etienne Wicker, Directeur général, précédemment expert immobilier puis Directeur des Investissements Régions au sein d'ATLAND Voisin.

CONTACT PRESSE

Agence Dakota Communication

01 55 32 10 45 / atland@dakota.fr