

Politique d'engagement vis-à-vis des parties prenantes



Politique d'engagement vis-à-vis des Parties Prenantes

La société My Share Company, au travers de My Share SCPI, est pleinement consciente de son rôle économique et des impacts environnementaux et sociétaux de son activité.

Par la constitution d'un patrimoine immobilier locatif détenu par des épargnants, notre société répond aux besoins des entreprises de pouvoir exercer leur activité dans des locaux adaptés, et accompagne les villes dans leur développement urbain. Également, My Share Company répond aux besoins des épargnants de constituer une épargne rémunérée.

La stratégie de My Share Company repose sur une forte interaction avec ses parties prenantes. L'objectif est d'être à l'écoute de leurs attentes pour leur apporter au quotidien une réponse adaptée, dans une dynamique de dialogue et de progrès partagés.

L'interaction entre My Share Company et ses parties prenantes repose sur la satisfaction finale des clients (locataires et épargnants), et s'appuie sur sa culture de dialogue social et d'échange permanent.

My Share Company cherche à entretenir des relations étroites avec l'ensemble de ses parties prenantes. Cette démarche consiste à identifier leurs attentes, définir les réponses que nous pouvons leur apporter, et mettre en place vis-à-vis d'elles des modalités de dialogue et des axes de progrès. L'objectif étant la diffusion de nos principes de gestion responsable, à l'ensemble des parties prenantes significatives.

Ainsi, My Share Company tient à jour une cartographie détaillée de ses six principales parties prenantes : Collaborateurs, Epargnants, Locataires, Entreprise de Travaux et Gestionnaire d'immeubles et Atland Voisin.

Il est précisé que compte tenu de son fonctionnement, à savoir une délégation de gestion octroyée à la société Atland Voisin, l'intégralité des actions mises en œuvre par Atland Voisin sont reprises dans le tableau ci-dessous. Certaines d'entre elles et notamment celles en lien avec des prestataires externes seront assurés par notre délégataire Atland Voisin qui respectera notre politique ESG.



Politique d'engagement vis-à-vis des Parties Prenantes

Parties Prenantes	Enjeux	Modalités	Actions engagées
Epargnants			
	Anti-Corruption et éthique des affaires Transparence des données extra-financières		Procédure LCBFT Rapport annuel et code de transparence Site Internet
Atland Voisin			
	Délégation de Gestion	Réunions régulières entre les équipes de My Share Company et Atland Voisin	Formations communes Pilotage des prestataires engagés par My Share Company Participation aux comités ISR trimestriels pour les actifs en indivision et comités ISR semestriels pour les actifs détenus par My Share SCPI Pilotage de la mise en œuvre des plans d'actions en partenariat avec les prestataires concernés
		Réunions régulières entre les équipes d'Atland Voisin et Primonial REIM avec CR à My Share Company	Déclinaison de la politique ISR de My Share SCPI à l'intégralité des actifs gérés par Primonial REIM
Locataires via son délégataire Atland Voisin			
	Optimisation énergétique	Recueil des informations relatives aux consommations d'énergie	Recensement et mise en place d'une plateforme de mesure des consommations d'énergie Appel d'offres auprès de fournisseurs d'énergie afin de favoriser l'approvisionnement de nos immeubles en énergie renouvelable
	Confort et satisfaction	Organisation de comité avec les locataires ayant signé une annexe environnementale et pour lesquels la gestion technique n'a pas été déléguée	Rapport conclusif annuel et intégration des mesures décidées au plan d'actions des immeubles
			Etude de faisabilité sur les actifs où cette action est pertinente afin de favoriser la mobilité douce et les bornes de recharge électriques

Politique d'engagement vis-à-vis des Parties Prenantes

	Développer la responsabilité des locataires en matière environnementale	Guide des Gestes Eco-responsables	Production et déploiement d'un guide des gestes éco-responsables
Collaborateurs en interne et via son délégataire Atland Voisin			
	Diffusion des enjeux ESG de la société	Plan de formation des collaborateurs	Formation des équipes Investissements, Techniques, Asset, Contrôle Interne et commerciaux
Gestionnaires d'immeuble via son délégataire Atland Voisin			
	Optimisation énergétique Sécurité et Santé des Occupants Respect de la Réglementation Préservation de la Biodiversité Favoriser les achats responsables Suivi des contrôles réglementaires	Charte d'engagement ESG	Intégration des critères ESG dans les mandats Diffusion du guide des gestes éco-responsables
Entreprise de travaux via son délégataire Atland Voisin			
	Respect de la Réglementation Chantiers Propres et respectueux de l'environnement Favoriser les achats responsables	Code Ethique Charte Chantier Propre Charte Achat Responsables	Rédaction Code Ethique Rédaction et signature Charte Chantier Propre Rédaction et signature d'une Charte d'Achat Responsable